

รู้ไหม... ใช้งาน สคค.



สินเชื่อ Reverse Mortgage (RM)



กลุ่มเป้าหมาย

- ผู้สูงอายุที่มีบ้านเป็นของตนเองอยู่แล้ว แต่มีรายได้ไม่เพียงพอ
- ไม่มีควมจำเป็นที่จะต้องมอบบ้านเป็นมรดกให้กับทายาท



เงื่อนไขสินเชื่อ

- ผู้กู้นำบ้านมาจำนองกับสถาบันการเงินเพื่อขอรับเงินกู้เป็นรายเดือน (หรือเป็นก้อนใหญ่)
- ไม่ต้องชำระคืนจนกว่าสัญญาสินเชื่อจะสิ้นสุด หรือผู้กู้เสียชีวิต
- หลังสิ้นสุดสัญญา ทายาทสามารถเลือกที่จะชำระหนี้คืนเอง หรือ ให้สถาบันการเงินสวมสิทธิ์เพื่อนำบ้านไปขายทอดตลาด โดยคืนส่วนต่างราคาให้กับทายาท



วัตถุประสงค์สินเชื่อ

- เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับผู้สูงอายุผ่านการแปลงส่วนของทุนให้เป็นกระแสเงินสด



เกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อ

- มูลค่าบ้าน (ไม่มีการวิเคราะห์รายได้หรือความสามารถในการชำระหนี้)

