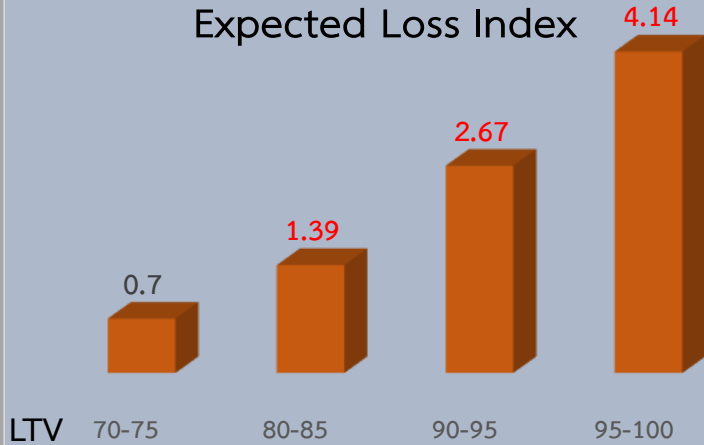


ประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Mortgage Insurance : MI)

Expected Loss Index



ที่มา Fitch IBCA Ratings

การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีสัดส่วนสินเชื่อต่อมูลค่าบ้าน (Loan to Value : LTV) สูงขึ้นทุกร้อยละ 10 จะส่งผลให้ดัชนีความเสียหายเพิ่มขึ้นประมาณเท่าตัว

ประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย

(Mortgage Insurance : MI)

เป็นผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่ช่วยป้องกันความเสี่ยงจากความเสียหายให้กับผู้ปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปล่อยสินเชื่อในระดับ LTV สูง หากผู้กู้ผิดชำระหนี้

ในต่างประเทศจะใช้ MI เพื่อรองรับการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ LTV ระดับสูง โดยแต่ละประเทศกำหนดระดับ LTV ที่ต้องใช้ MI ดังนี้



USA

LTV > 80%



Australia

LTV > 80%



Hong Kong

LTV > 70%



CANADA

LTV > 80%

**ประเทศไทยปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยสูงถึงระดับ LTV 95%
โดยไม่มีเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงรองรับ**

ประเทศไทยควรเดินหน้าต่ออย่างไร ?



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แก้ไขกฎหมายจัดตั้งธนาคาร

อาคารสงเคราะห์เพื่อให้สามารถ

จัดตั้งบริษัท MI ได้



หาผู้ร่วมลงทุน



ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

หารือกับธนาคารแห่งประเทศไทย

ในเรื่องเกณฑ์การกำกับดูแล



จัดทำโดยนายพพล ภิภูโยธนันตพงษ์
สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน